

Exposé

Moltkestr. 49, 33330 Gütersloh



Eckdaten

Baujahr	1906
Wohnfläche	ca. 190,5 m ²
Grundstücksfläche	ca. 386 m ²
Geschosse	KG, EG, OG, DG
Erschließung	Erschlossen
Denkmal	nein, erhaltenswerte Bausubstanz
Energieträger	Gas
Heizungsart	Gasetagenheizung
Bebaubarkeit	nach Bebauungsplan
Unterkellerung	vollunterkellert
Zustand	sanierungsbedürftige Bestandsimmobilie
Mietverhältnisse	Leerstand
Baulasten	keine
Mindestgebot	295.000 €

Baubeschreibung: 2 1/2- geschossiges, vollunterkellertes Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise, nachträglich ausgebautes Dachgeschoss im Jahr 1947

Grundstück: Gemarkung Gütersloh, Flur 30, Flurstück 631

Bei Interesse bitten wir Sie, den Interessentenbogen auszufüllen und an bau@conceptgt.de zu senden.

Ferner bitten wir Sie, uns Ihr beabsichtigtes Entwicklungskonzept darzulegen.

Dieses werden wir u.a. als Zuschlagskriterium werten und im Kaufvertrag, ebenso wie eine zeitlich befristete Bauverpflichtung, vereinbaren.

Im Anschluss daran vereinbaren wir gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

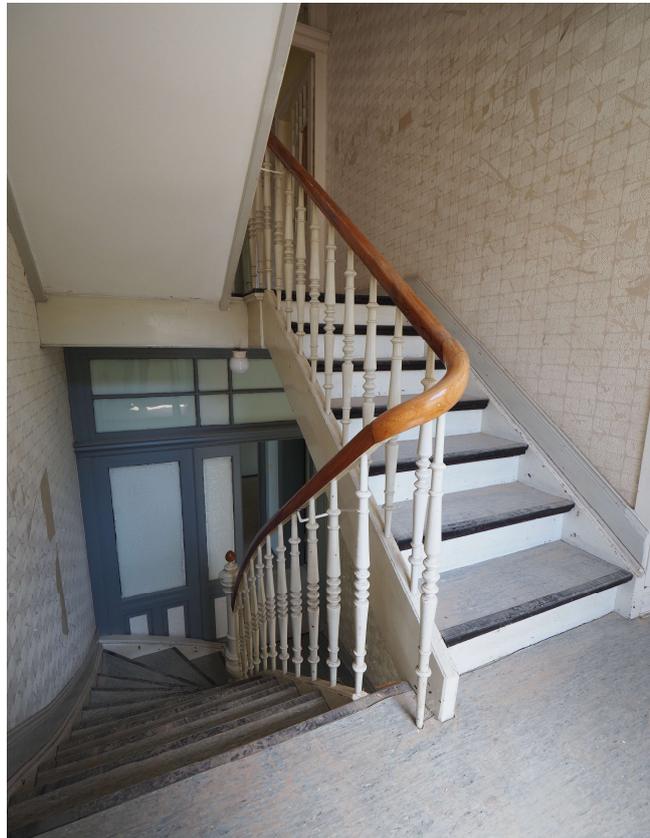
Die Veräußerung durch die conceptGT GmbH & Co. KG erfolgt mittels eines offenen Bieterverfahrens mit einem Mindestverkaufspreis von 295.000 € und einer freien Auswahl des Käufers.

Anlagen: Fotos, Grundrisse, Lageplan, Bebauungsplan, Interessentenbogen



conceptGT

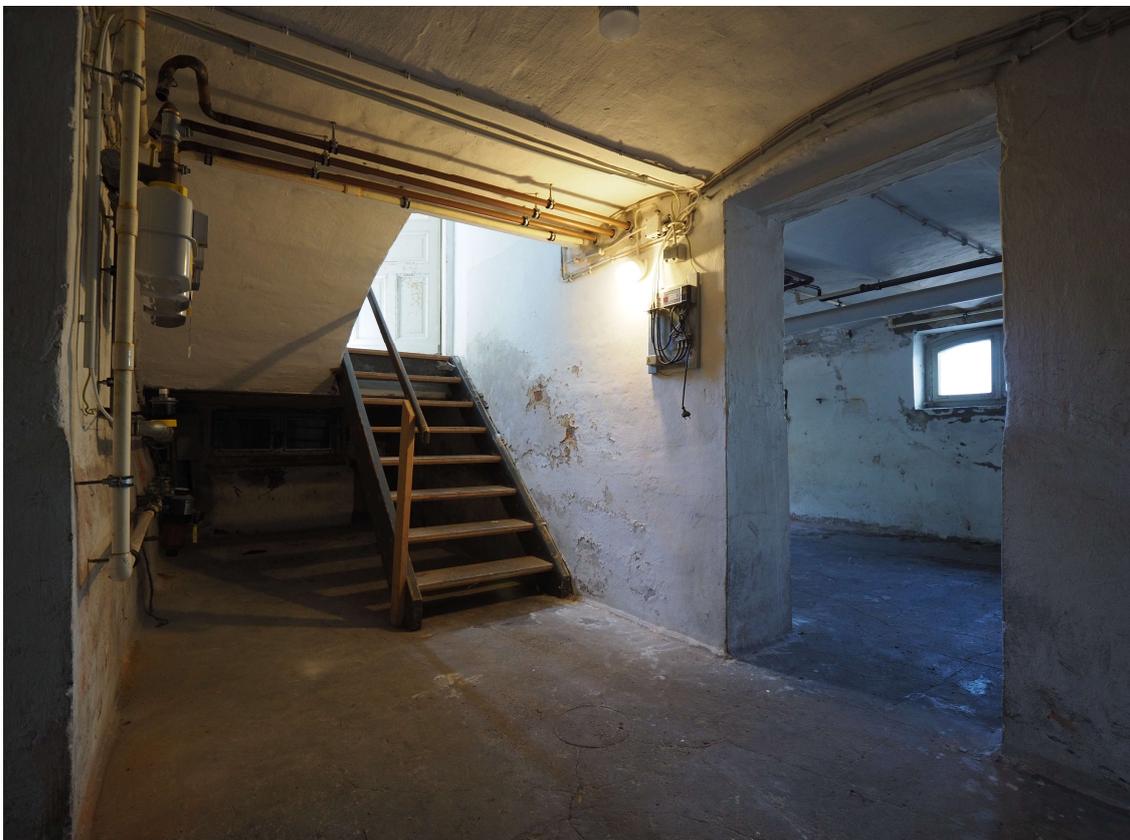
Fotos









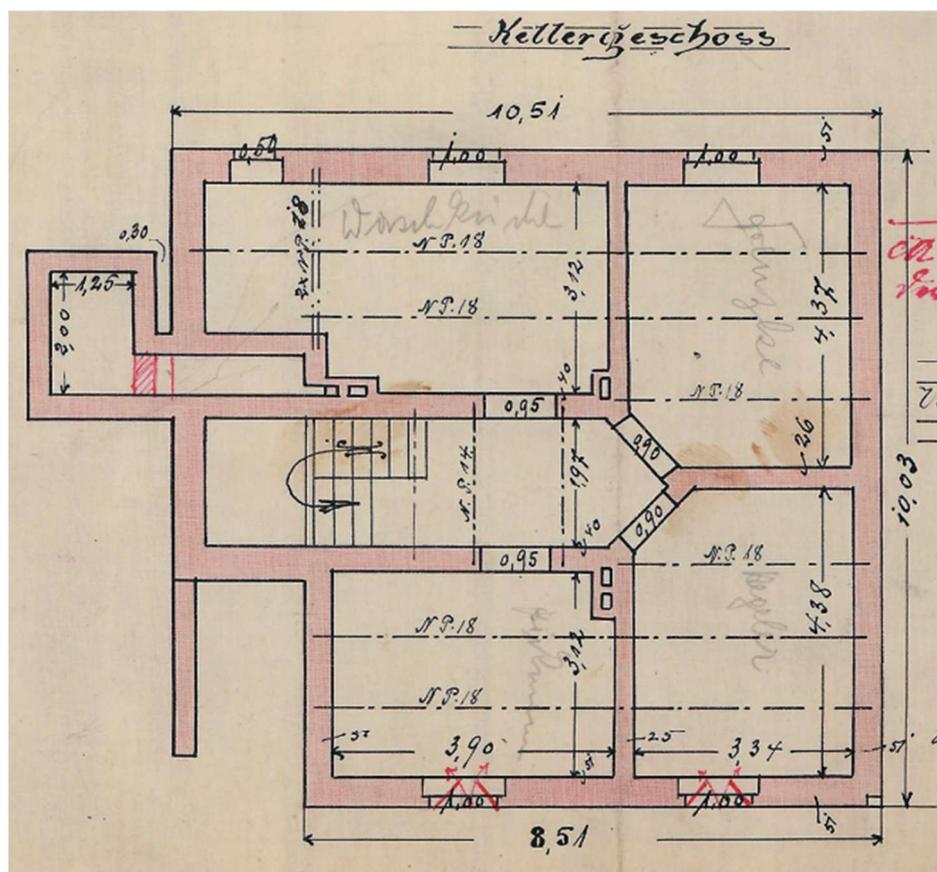
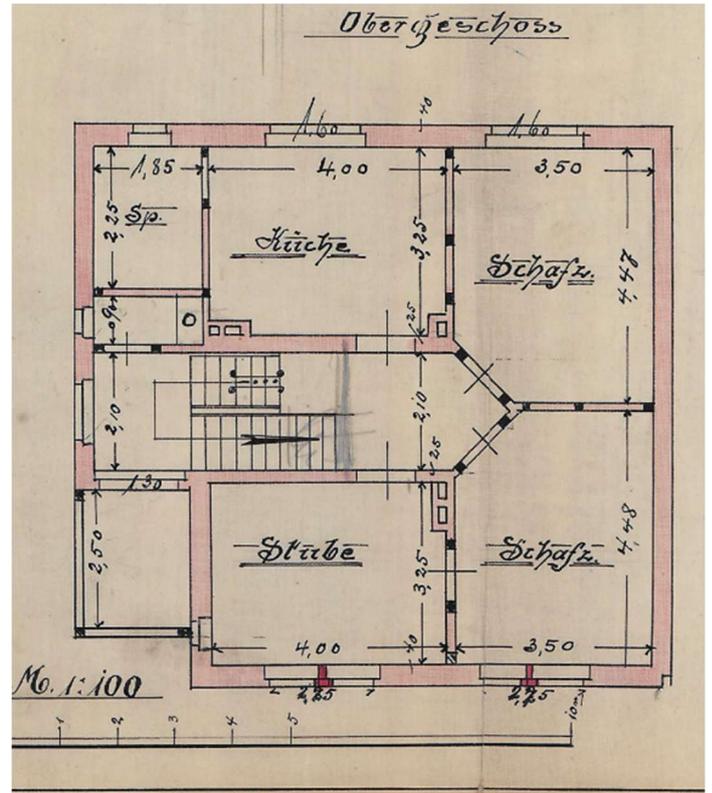
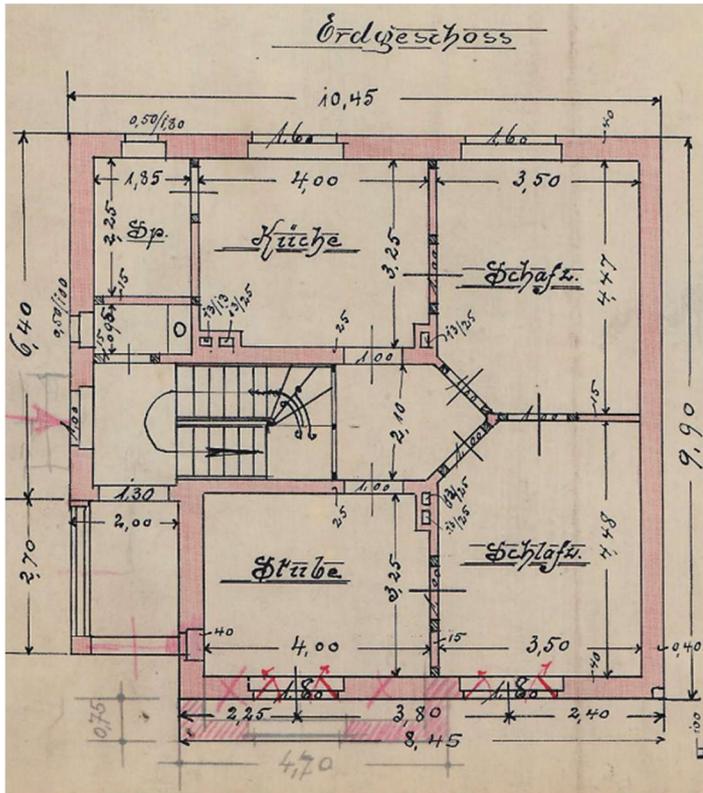




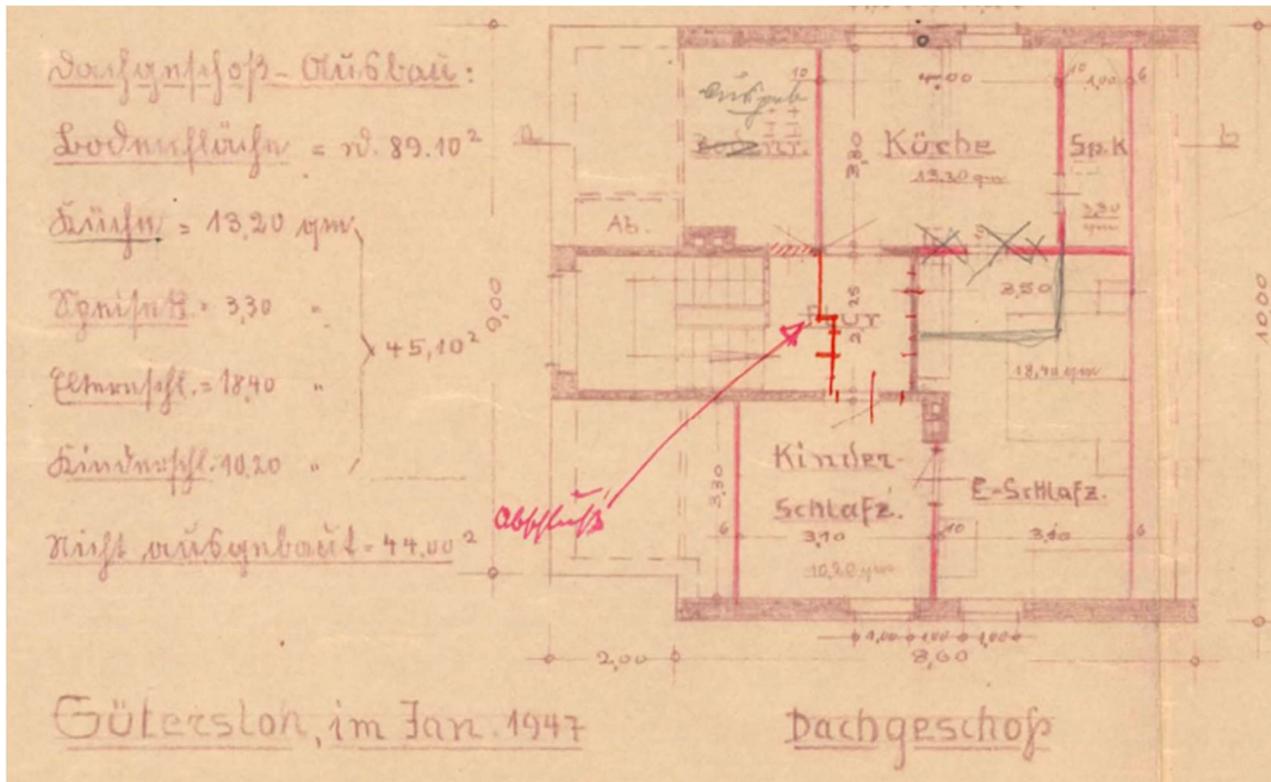
conceptGT



Grundrisse

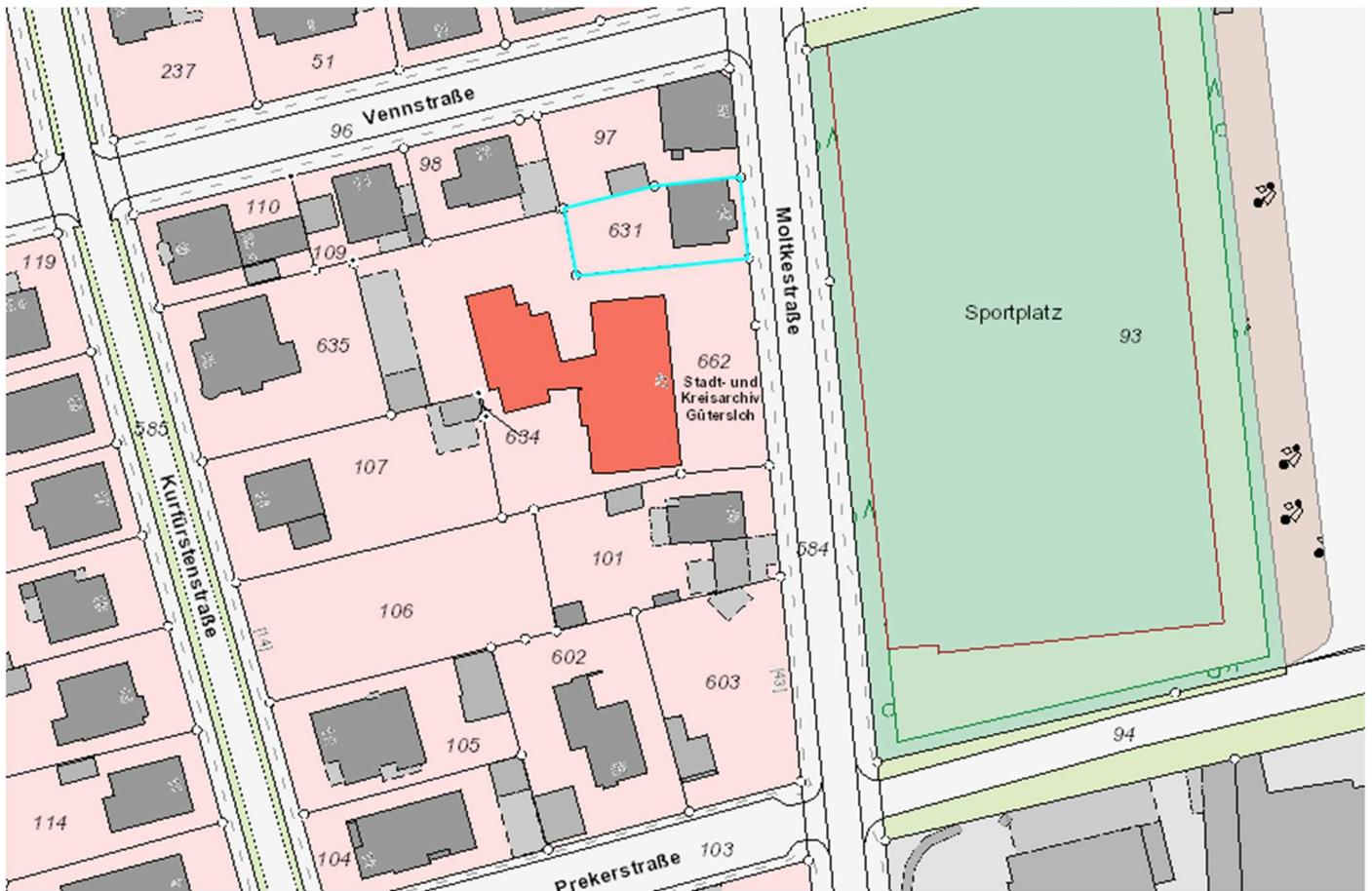


Grundriss nachträglicher Dachgeschossausbau

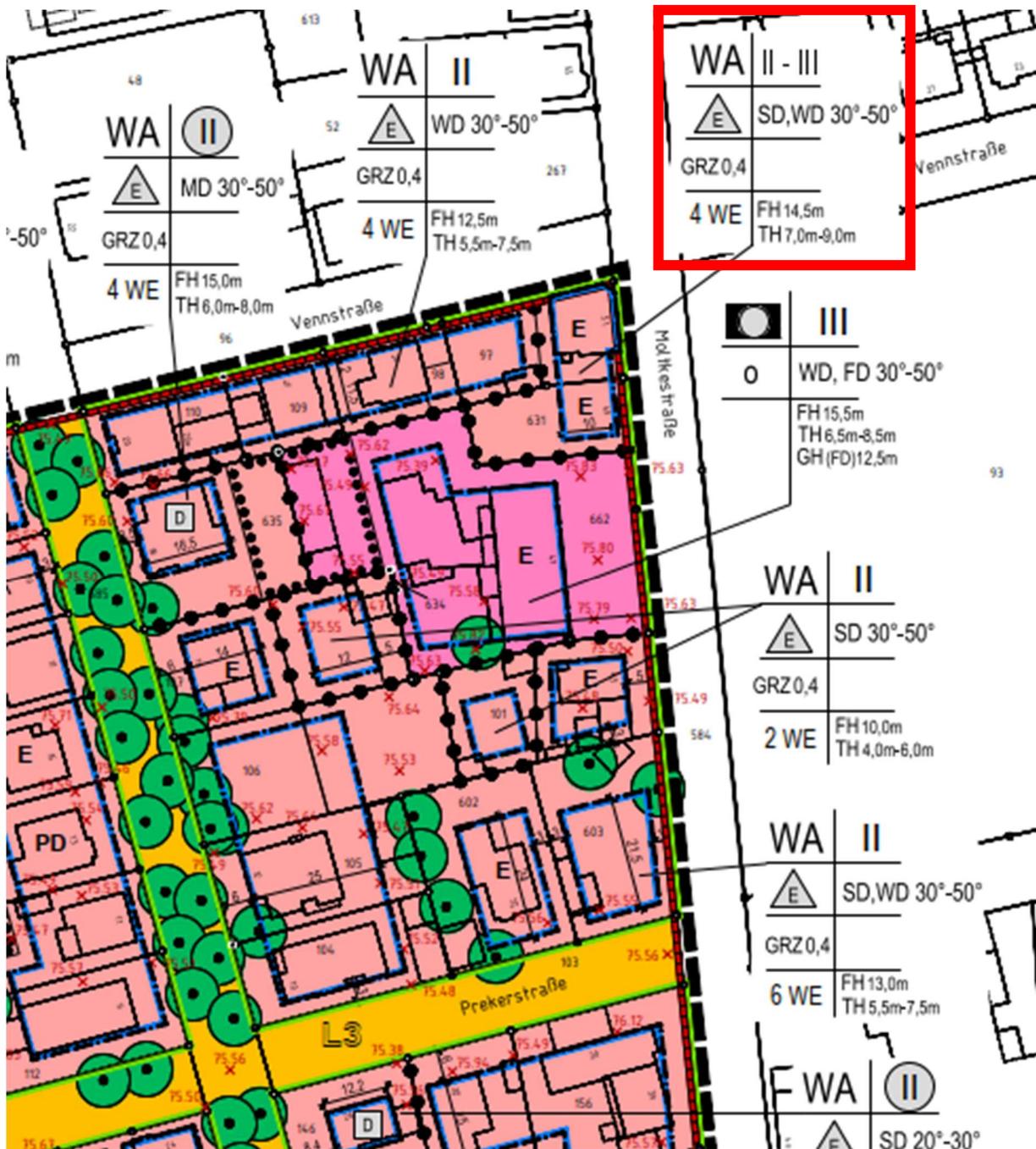


Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

Flur 30, Flurstück 631



Bebauungsplan



Zeichenerklärung zum B-Plan Nr. 312
"Östlich Hohenzollernstraße/westlich Moltkestraße"

A. Festsetzung und Planzeichen nach §9 BauGB i.v.m. BauNVO

	<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)</p> <p>Allgemeines Wohngebiet WA mit höchstzulässiger Zahl der Wohneinheiten je Gebäude</p>
<p>GRZ</p> <p> </p> <p> - </p> <p>Ⓜ</p> <p>GHmax.</p> <p>FHmax.</p> <p>TH 6,5-8,5m</p>	<p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Bau GB i.V.m. §§ 16 und 18 BauNVO)</p> <p>Grundflächenzahl als Höchstmaß</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß</p> <p>Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze</p> <p>Zahl der Vollgeschosse zwingend</p> <p>Gebäudehöhe als Höchstgrenze in Metern</p> <p>Firsthöhe als Höchstmaß in Metern</p> <p>Traufhöhe als Mindest- bzw. Maximalhöhe in Metern</p>
<p>o</p>    <p>SD, WD, FD, MD mit Dachneigung</p>	<p>3. Bauweise, Baugrenzen und Baulinien (§ 9 (1) BauGB i.V.m. §§ 12, 14 und 23 BauNVO)</p> <p>offene Bauweise</p> <p>nur Einzelhäuser</p> <p>Baugrenze</p> <p>Baulinie</p> <p>Satteldach, Walmdach, Flachdach, Mansarddach</p>
	<p>4. Gemeinbedarf</p> <p>Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung hier: öffentliche Verwaltung</p>
 	<p>5. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p>

Weitere Informationen/ Erklärungen zu dem Bebauungsplan erhalten Sie hier:

<https://geodaten.guetersloh.de/mapbender3/app.php/application/BPlan?#258@8.37504/51.91265r0@EPSG:25832>

Interessentenbogen

Kaufpreisangebot: Moltkestr. 49, 33330 Gütersloh

Kaufinteressent

Name, Vorname/ Firma	
PLZ, Ort	
Straße	
Telefon/ Mobil	
E-Mail	

Indikatives Kaufangebot (mindestens 295.000 €)

Kaufpreis in Euro	
-------------------	--

Angaben zum beabsichtigten Entwicklungskonzept:

Bei Unterschrift stimme ich den Datenschutzbestimmungen unter <https://www.conceptgt.de/datenschutz/> zu.

Unterschrift

Ort, Datum

Bitte senden Sie den ausgefüllten Bogen an bau@conceptgt.de